

י"ז בסיון התשע"ט
20 ביוני 2019

אל: ועדת הפטור, משרד האוצר

הנדון: דורון אלבו ומשה דהרי - השכרת נכס ברח' יוספטל 3, אשדוד

הנכס שבנדון, חנות ששטחה כ-34 מ"ר, מושכר כיום לדורון אלבו ומשה דהרי (להלן: "השוכרים"), על פי הסכם שכירות מיום 18.10.2009. תקופת השכירות תסתיים ביום 14.9.2019, לאחר מימוש כל האופציות שהיו קבועות בהסכם.

השוכרים פנו בבקשה להאריך את תקופת השכירות.

בישיבתה מיום 20.5.2019, דנה ועדת המכרזים, בשבתה כוועדת פטור משרדית, בבקשת השוכרים.

על פי חוות דעת יועמ"ש ועדת המכרזים, ניתן לפטור את ההתקשרות מחובת עריכת מכרז פומבי, בהתאם להוראת תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 והתנאים הקבועים בה, בכפוף לקבלת אישור מאת החשב הכללי או מי שהוסמך לכך על ידו. עמדה זו נסמכת על חוות הדעת משפטית של משרד שרקון, בן-עמי אשר ושות' & נאמן, קינן ושות' (סימוכין: 10375/488/2 מיום 13.6.2019) ועל העובדה כי השוכרים שוכרים את הנכס במשך 10 שנים ברציפות (בתום תקופת השכירות הנוכחית), וכי בכוונתם להמשיך ולהפעיל את אותו העסק שאותו הפעילו במהלך השנים, ללא שינוי ייעוד וללא תוספות בניה.

בישיבתה הנ"ל, החליטה הוועדה (בשבתה כוועדת פטור משרדית כאמור), להמליץ בפניכם ובפני החשב הכללי על מתן פטור ממכרז על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, להארכת תקופת השכירות של השוכרים בנכס, לתקופת שכירות נוספת בת שנה, החל ביום 15.9.2019 וכלה ביום 14.9.2020 בצירוף זכות ברירה (אופציה) לשוכרים לחמש תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, תמורת דמי שכירות חודשיים בסך של 10,000 ₪ לחודש. מצ"ב החלטת ועדת המכרזים, בשבתה כוועדת פטור משרדית.

לאור הנוהל שלפיו נדרשת המלצתכם עובר לאישור החשכ"ל, אודה על מתן המלצתכם בפני החשב הכללי לאישור ההתקשרות המבוקשת בפטור ממכרז כאמור.

בברכה,

ערן החאל,

מנהל מינהל הדיור הממשלתי



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

העתק:

מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי
עו"ד יעל ענטר, מח' משפטית אוצר
גבי עינת בלייכר, מנהלת מינהלת שירותי ניהול נכסים
גבי דורין שעשוע שמחון, מרכזת ועדת מכרזים